

AGIM immobiliare di Emanuele Donati

Piazza Marina 8 - 90133 Palermo (PA) - P.IVA 06840610825 - REA 420483

Accordo di Riservatezza, di non circonvenzione e compenso

TRA

- Nome e Cognome: _____
nato/a il: _____ a: _____ residente in _____ Prov:(____)
indirizzo: _____ n°: _____, C.F.: _____,
email: _____@_____
tel e/o cell: _____, in qualità di _____, della
Società _____ con sede
in _____, Partita Iva _____ altro:
per sé e/o ente a sé correlato o società a costituirsi, di seguito denominato il **Ricevente**

E

- **AGIM immobiliare di Emanuele Donati** con sede unica a Palermo (PA) Piazza Marina 8, tramite l'agente immobiliare con mandato a titolo oneroso Emanuele Donati iscritto alla C.C.I.A.A. di Palermo al n° REA PA-420483 e iscrizione FIAIP n° 33084 con codice fiscale e partita Iva (DNTMNL77H27G273G - 06840610825), Polizza Assicurativa UNITAS - ITAS MUTUA n° M13882200/132414 con scadenza il 31/12/2025, (PEC: immobiliareagim@pec.it - email: agenteimmobiliare@gmail.com) di seguito denominato **l'Agente Immobiliare**. Il Ricevente è interessato all'acquisto di Immobile/i e/o Albergo/hi Terreno/i sito/i in

che l'agenzia AGIM immobiliare di Emanuele Donati segnalerà tramite email all'indirizzo di posta elettronica:
_____@_____.

Considerato che l'Agente Immobiliare e i suoi collaboratori forniranno al Ricevente documenti ed informazioni relativi all'Operazione, il Ricevente e/i soggetti a sé collegati si impegnano con l'Agente Immobiliare nei termini ed alle condizioni di cui alla presente scrittura.

1. Il Ricevente conviene che tutte le Informazioni Confidenziali (come appresso definite), l'Operazione, i termini dell'Operazione, verranno mantenuti confidenziali dal Ricevente ed i suoi dipendenti, agenti, soci, consulenti e rappresentanti (congiuntamente i "**Rappresentanti**") e non verranno rivelati a Terzi, senza il previo consenso scritto dell'Agente Immobiliare. Le Informazioni Confidenziali verranno utilizzate dal Ricevente e dai Rappresentanti esclusivamente in relazione all'Operazione. Il Ricevente si impegna a rivelare le Informazioni Confidenziali soltanto a quei Rappresentanti che hanno necessità di conoscere le Informazioni Confidenziali ai fini dell'Operazione e che, prima di ricevere qualsiasi Informazione Confidenziale, si impegnino (e tale impegno dovrà essere confermato dal Ricevente) a ritenersi vincolati nei confronti dell'Agente Immobiliare dagli obblighi di riservatezza alle stesse condizioni previste dal presente accordo.
2. Se richiesto le informazioni confidenziali dovranno essere restituite all'Agente Immobiliare, senza trattenere copia delle stesse. E la parte delle Informazioni Confidenziali che consiste o è contenuta in analisi, elaborati, studi o altri documenti predisposti dal Ricevente, verranno distrutti dal Ricevente e/o i suoi Rappresentanti.
3. Qualora il Ricevente, o qualsiasi soggetto al quale il Ricevente trasmetta le Informazioni Confidenziali in base al presente accordo, diventi legalmente obbligato a rivelare qualsiasi Informazione Confidenziale, il Ricevente ne darà immediato avviso all'Agente Immobiliare prima che tali Informazioni Confidenziali vengano rivelate, così che l'Agente Immobiliare possa prendere le misure appropriate senza pregiudizio ai rimedi di cui l'Agente Immobiliare dispone in base al presente accordo.

AGIM immobiliare di Emanuele Donati

Piazza Marina 8 - 90133 Palermo (PA) - P.IVA 06840610825 - REA 420483

4. Qualsiasi richiesta relativa a Informazioni sarà esclusivamente indirizzata dal Ricevente all'Agente Immobiliare. Il Ricevente non contatterà i Proprietari degli immobili e/o delle attività oggetto dell'Operazione, i suoi consulenti o rappresentanti od i suoi dipendenti senza il previo consenso scritto dall'Agente Immobiliare. **Resta peraltro inteso che l'Agente Immobiliare organizzerà appropriati contatti per scopi di due diligence, visite agli immobili, incontri per trattative con la Proprietà.** Si conviene, inoltre, che tutte le comunicazioni concernenti l'Operazione, le richieste per ulteriori informazioni, le richieste per visitare gli immobili oggetto dell'Operazione, appuntamenti per incontri e le discussioni o domande concernenti le procedure, saranno indirizzate all'Agente Immobiliare in persona (agenteimmobiliare@gmail.com - immobiliareagim@pec.it) o ad altri soggetti all'uopo indicati per iscritto dall'Agente Immobiliare.

Solo ed esclusivamente in caso di conclusione dell'affare ovvero di acquisto di uno degli immobili o attività segnalati dall'Agente Immobiliare, il Ricevente dovrà corrispondere all'Agente medesimo un compenso pari al % (_____ per cento) del prezzo di vendita **non soggetta ad IVA.**

In caso di mancata conclusione dell'affare, nulla sarà dovuto.

5. Nel presente accordo, "Informazioni Confidenziali" sono tutte le informazioni, analisi, elaborati, studi, documenti od altro materiale (comunicato sia verbalmente che per iscritto o con altri mezzi) ottenuti dal Ricevente attraverso l'Agente Immobiliare o qualsiasi suo rappresentante in relazione all'Operazione, insieme con qualsiasi analisi, elaborato, studio, documento, o altro materiale scritto od altrimenti predisposto dal Ricevente o dai suoi Rappresentanti, che rifletta od incorpori tali informazioni, fermo restando che Informazioni Confidenziali non includerà:

- informazioni o materiali che al momento in cui sono rivelati, o successivamente diventino (diversamente che a seguito di un atto od un inadempimento del Ricevente o dei Rappresentanti) di dominio pubblico
- informazioni o materiali di cui il Ricevente possa dimostrare di essere in possesso al momento in cui sono rivelati, e che non siano stati acquisiti direttamente od indirettamente con un obbligo di confidenzialità.

6. L'Agente Immobiliare e i suoi collaboratori non avranno alcuna responsabilità in conseguenza dell'utilizzo delle Informazioni Confidenziali da parte del Ricevente dei Rappresentanti o di qualsiasi altro soggetto loro collegato.

7. La Parte Ricevente si impegna per sé e per suoi agenti, consulenti, società controllate e collegate, potenziali acquirenti interessati allo Scopo, successori ed aventi causa, a non sottoscrivere con i Proprietari degli immobili segnalati dall'Immobiliare AGIM o loro aventi causa, alcun accordo o altro negozio giuridico, direttamente o indirettamente, avente lo scopo di acquisire, per sé o per terzi, in qualsiasi forma o mezzo, la proprietà, la locazione o altro diritto reale o obbligatorio di godimento o sfruttamento economico anche parziale sugli immobili, senza l'ausilio dell'Agente Immobiliare allo scopo di bypassarlo.

8. La presente scrittura costituisce l'intero accordo tra le parti in relazione al suo oggetto e nessun diritto od obbligo diversi da quelli qui espressamente previsti potrà essere desunto dallo stesso. Le parti concordano la validità della sottoscrizione del presente documento a distanza trasmesso scansionato tra le parti tramite P.E.C. o posta elettronica ordinaria. Tutte le parti del presente accordo autorizzano i propri dati personali e/o societari ai sensi della legge sulla privacy in vigore.

Letto, approvato e sottoscritto.

Data e Luogo: _____

N.Q, Il Ricevente: _____ L'agente Immobiliare: _____