

GLI ADEMPIMENTI PRIVACY NELL'ANTIRICICLAGGIO NELLE COLLABORAZIONI DI LAVORO ALL'INTERNO DELLE AGENZIE IMMOBILIARI

(Fonte Unità Nazionale Antiriciclaggio FIAIP - Riproduzione vietata)

Relativamente alla protezione dei dati e al trattamento, in conformità con quanto prescritto dalla normativa vigente di cui al Regolamento UE 679/2016 ("**GDPR**"), nonché al D. Lgs. 196/2003 ss.mm.ii. ("**Codice Privacy**"), unitamente agli interventi del Garante per la protezione dei dati, si è resa necessaria una revisione della modulistica privacy messa a disposizione da FIAIP ai propri associati.

In particolare, sono stati redatti *ex novo* i seguenti modelli:

1. Informativa preventiva, ai sensi dell'art. 13 del GDPR (allegato 001/2026);
2. Lettera di delega D.Lgs n. 231/2007, istruzioni all'incaricato per il trattamento, ai sensi degli artt. 29 e 32, par. 4 del GDPR (allegato 002/2026);
3. Lettera di delega D.Lgs n. 231/2007, nomina responsabile del trattamento ai sensi dell'art. 28 del GDPR (allegato 003/2026).

L'INFORMATIVA PREVENTIVA

Per i trattamenti dei dati personali dei potenziali clienti, nel corso della fase preliminare, al fine di ottemperare e assolvere agli obblighi antiriciclaggio, di cui alla normativa vigente ai sensi del D.Lgs. n. 231/2007.

RESPONSABILI ED INCARICATI DEL TRATTAMENTO

RESPONSABILE DEL TRATTAMENTO [(rif. Artt. 4, n. 8) e 28 GDPR, (Cons. 81)]

Il responsabile del trattamento (di seguito, il "**Responsabile**") è la **persona fisica o giuridica, l'autorità pubblica, il servizio o altro organo che tratta dati personali per conto del titolare del trattamento**. Due condizioni sono indispensabili per configurare il ruolo di responsabile del trattamento: essere un soggetto distinto rispetto al titolare del trattamento e trattare dati personali per conto del titolare del trattamento. Al responsabile del trattamento non è consentito trattare i dati in modo diverso rispetto a quanto indicato nelle istruzioni del titolare. Tuttavia, le istruzioni del titolare del trattamento possono lasciare un certo margine di discrezionalità su come servirne al meglio gli interessi, consentendo al responsabile del trattamento di avvalersi dei mezzi tecnici e organizzativi più idonei.

Dunque, il Responsabile del trattamento dovrà **ricevere esclusivamente per iscritto la nomina a responsabile del trattamento dei dati personali del cliente** ai sensi del D.Lgs. n. 231/2007 e dell'art. 28 del GDPR dal soggetto obbligato agenzia immobiliare per svolgere le varie attività singolarmente specificate e autorizzate, di cui al ciclo degli adempimenti ai fini antiriciclaggio; nomina che dovrà essere accettata per iscritto con la ripetizione di accettazione di ogni singola attività singolarmente specificate e autorizzate di cui al ciclo degli adempimenti ai fini antiriciclaggio.

INCARICATO AL TRATTAMENTO DEI DATI (rif. Artt. 29, 32, par. 4 GDPR, 2 *quartedecies* del Codice Privacy)

L'incaricato al trattamento dei dati (di seguito, l'**Incaricato**) è la **persona fisica, all'interno dell'organizzazione del titolare e responsabile del trattamento, che opera sotto la sua autorità**, al quale sono attribuiti specifici compiti e funzioni connessi al trattamento dei dati personali. In questo caso, occorrerà procedere alla designazione quali incaricati del trattamento ai sensi del D.Lgs. n. 231/2007 e degli artt. 29 e 32, par. 4, del GDPR, nonché art. 2-*quartedecies* del Codice Privacy sempre

a cura dell'agenzia immobiliare obbligata. Sia la nomina sia la designazione dovranno essere accettate per iscritto con la ripetizione di accettazione di ogni singola attività singolarmente specificate e autorizzate di cui al ciclo degli adempimenti ai fini antiriciclaggio.

ALCUNI ESEMPI:

COLLABORAZIONE DI LAVORO TRA UNA AGENZIA E UN COLLABORATORE INTERNO DOTATO DI PARTITA IVA

1. il collaboratore presta la propria opera in forma esclusiva per una agenzia ed opera sotto l'autorità dell'agenzia;
2. il collaboratore presta l'opera anche a favore di altre agenzie e/o in forma autonoma.

Il collaboratore come sopra definito e identificato di cui al punto 1) (in forma esclusiva e operante sotto l'autorità esclusiva dell'agenzia) dovrà **ricevere esclusivamente per iscritto le istruzioni e la designazione ad incaricato al** trattamento dei **dati personali** del **cliente** ai sensi del D.lgs. n. 231/2007 e degli artt. 29 e 32 par. 4 del GDPR, nonché dell'art 2-*quartedecies* del Codice Privacy, dall'agenzia immobiliare per svolgere le varie attività singolarmente specificate e autorizzate di cui al ciclo degli adempimenti ai fini antiriciclaggio; nomina che dovrà essere accettata per iscritto con la ripetizione di accettazione di ogni singola attività singolarmente specificate e autorizzate di cui al ciclo degli adempimenti ai fini antiriciclaggio.

Il collaboratore come sopra definito e identificato di cui al punto 2) dovrà ricevere esclusivamente per iscritto la nomina a responsabile del trattamento dei dati personali del cliente ai sensi del D. Lgs. N. 231/2007 e dell'art. 28 del GDPR dall'agenzia immobiliare per svolgere le varie attività singolarmente specificate e autorizzate di cui al ciclo degli adempimenti ai fini antiriciclaggio; nomina che dovrà essere accettata per iscritto con la ripetizione di accettazione di ogni singola attività singolarmente specificate e autorizzate di cui al ciclo degli adempimenti ai fini antiriciclaggio.

COLLABORAZIONE ALL'INTERNO DI UN'ASSOCIAZIONE IN PARTECIPAZIONE

Nel caso di una Associazione in Partecipazione, partecipata da un'agenzia immobiliare e da un collaboratore, entrambi iscritti al Ruolo Mediatori. Il collaboratore come sopra definito e identificato nel caso di una Associazione in Partecipazione, dovrà **ricevere esclusivamente per iscritto la nomina a responsabile del trattamento dei dati personali** del **cliente** ai sensi del D.lgs. n. 231/2007 e dell'art. 29 del D.lgs. n. 196/2003 dal soggetto obbligato agenzia immobiliare per svolgere le varie attività singolarmente specificate e autorizzate di cui al ciclo degli adempimenti ai fini antiriciclaggio.

La nomina in questione dovrà essere accettata per iscritto con la ripetizione di accettazione di ogni singola attività singolarmente specificate e autorizzate di cui al ciclo degli adempimenti ai fini antiriciclaggio.

COLLABORAZIONE ALL'INTERNO DI UN'IMPRESA FAMILIARE

In un'impresa familiare partecipata da Agenti Immobiliari tutti operativi e iscritti al Ruolo Mediatori. I collaboratori dell'impresa familiare dovranno **ricevere esclusivamente per iscritto la nomina a responsabile del trattamento dei dati personali del cliente** ai sensi del D.lgs. n. 231/2007 e dell'art. 29 del D.lgs. n. 196/2003 dal soggetto obbligato agenzia immobiliare per svolgere le varie attività singolarmente specificate e autorizzate di cui al ciclo degli adempimenti ai fini antiriciclaggio.

DIPENDENTE

In caso di dipendenti, invece, occorrerà procedere alle istruzioni e alla designazione quali incaricati del trattamento ai sensi del D.lgs. n. 231/2007 e degli artt. 29 e 32 par. 4 del GDPR, nonché dell'art 2-*quartedecies* del Codice Privacy sempre a cura dell'agenzia immobiliare obbligata sia la nomina sia la designazione dovranno essere accettate per iscritto con la ripetizione di accettazione di ogni singola attività singolarmente specificate e autorizzate di cui al ciclo degli adempimenti ai fini antiriciclaggio.

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Regolamento UE 679/2016 ("GDPR") e Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 ss.mm.ii ("Codice Privacy")

Art. 13 GDPR - Informazioni da fornire qualora i dati personali siano raccolti presso l'interessato

1. In caso di raccolta presso l'interessato di dati che lo riguardano, il titolare del trattamento fornisce all'interessato, nel momento in cui i dati personali sono ottenuti, le seguenti informazioni:

- a) l'identità e i dati di contatto del titolare del trattamento e, ove applicabile, del suo rappresentante;
- b) i dati di contatto del responsabile della protezione dei dati, ove applicabile;
- c) le finalità del trattamento cui sono destinati i dati personali nonché la base giuridica del trattamento;
- d) qualora il trattamento si basi sull'articolo 6, paragrafo 1, lettera f), i legittimi interessi perseguiti dal titolare del trattamento o da terzi;
- e) gli eventuali destinatari o le eventuali categorie di destinatari dei dati personali;
- f) ove applicabile, l'intenzione del titolare del trattamento di trasferire dati personali a un paese terzo o a un'organizzazione internazionale e l'esistenza o l'assenza di una decisione di adeguatezza della Commissione o, nel caso dei trasferimenti di cui all'articolo 46 o 47, o all'articolo 49, paragrafo 1, secondo comma, il riferimento alle garanzie appropriate o opportune e i mezzi per ottenere una copia di tali garanzie o il luogo dove sono state rese disponibili.

2. In aggiunta alle informazioni di cui al paragrafo 1, nel momento in cui i dati personali sono ottenuti, il titolare del trattamento fornisce all'interessato le seguenti ulteriori informazioni necessarie per garantire un trattamento corretto e trasparente:

- a) il periodo di conservazione dei dati personali oppure, se non è possibile, i criteri utilizzati per determinare tale periodo;
- b) l'esistenza del diritto dell'interessato di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento dei dati personali che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;
- c) qualora il trattamento sia basato sull'articolo 6, paragrafo 1, lettera a), oppure sull'articolo 9, paragrafo 2, lettera a), l'esistenza del diritto di revocare il consenso in qualsiasi momento senza pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca;
- d) il diritto di proporre reclamo a un'autorità di controllo;
- e) se la comunicazione di dati personali è un obbligo legale o contrattuale oppure un requisito necessario per la conclusione di un contratto, e se l'interessato ha l'obbligo di fornire i dati personali nonché le possibili conseguenze della mancata comunicazione di tali dati.

- f) l'esistenza di un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, e, almeno in tali casi, informazioni significative sulla logica utilizzata, nonché l'importanza e le conseguenze previste di tale trattamento per l'interessato.

3. Qualora il titolare del trattamento intenda trattare ulteriormente i dati personali per una finalità diversa da quella per cui essi sono stati raccolti, prima di tale ulteriore trattamento fornisce all'interessato informazioni in merito a tale diversa finalità e ogni ulteriore informazione pertinente di cui al paragrafo 2.

4. I paragrafi 1, 2 e 3 non si applicano se e nella misura in cui l'interessato dispone già delle informazioni.

Art. 29 GDPR - Trattamento sotto l'autorità del titolare del trattamento o del responsabile del trattamento

Il responsabile del trattamento, o chiunque agisca sotto la sua autorità o sotto quella del titolare del trattamento, che abbia accesso a dati personali non può trattare tali dati se non è istruito in tal senso dal titolare del trattamento, salvo che lo richieda il diritto dell'Unione o degli Stati membri.

Art. 32, par. 4, GDPR Sicurezza del trattamento

(..) 4. Il titolare del trattamento e il responsabile del trattamento fanno sì che chiunque agisca sotto la loro autorità e abbia accesso a dati personali non tratti tali dati se non è istruito in tal senso dal titolare del trattamento, salvo che lo richieda il diritto dell'Unione o degli Stati membri.

Art. 2- quattredices Codice Privacy

1. Il titolare o il responsabile del trattamento possono prevedere, sotto la propria responsabilità e nell'ambito del proprio assetto organizzativo, che specifici compiti e funzioni connessi al trattamento di dati personali siano attribuiti a persone fisiche, espressamente designate, che operano sotto la loro autorità.

2. Il titolare o il responsabile del trattamento individuano le modalità più opportune per autorizzare al trattamento dei dati personali le persone che operano sotto la propria autorità diretta.

NOMINA INCARICATO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL REGOLAMENTO (UE) 2016/679. (Allegato 002/2026)

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 29 e 32, par. 4, del Regolamento (UE) 2016/679 (di seguito, per brevità, **"GDPR"**), in qualità di titolare del trattamento dei dati (di seguito, per brevità, il **"Titolare"** o **"Agenzia"**)

PREMESSO

che effettua in qualità di titolare il trattamento dei dati personali dei propri clienti per le finalità connesse all'esecuzione degli incarichi di mediazione per acquisto/vendita/locazione da questi ricevuti nonché per finalità amministrative e contabili;

che la legislazione in tema di antiriciclaggio e antiterrorismo obbliga il titolare del trattamento a chiedere all'interessato una serie di informazioni dettagliatamente individuate e a trarre eventuali ulteriori informazioni da fonti pubbliche;

che le suddette operazioni di trattamento, come di seguito analiticamente descritte, potrebbero essere svolte dai dipendenti e dei collaboratori che operano esclusivamente sotto l'autorità dell'Agenzia

il Titolare designa la S.V., (nome, cognome e codice fiscale), quale

INCARICATO/A AL TRATTAMENTO

dei dati personali, nell'ambito delle funzioni che riveste, a svolgere le operazioni di trattamento connesse all'espletamento degli obblighi di cui alla normativa in materia di antiriciclaggio e antiterrorismo.

Nello svolgimento di tale incarico, Lei dovrà provvedere:

- all'acquisizione dei dati identificativi di cui all'art. 21 del D. Lgs n. 231/2007 (c.d. Adeguata Verifica della Clientela);
- all'istituzione e alla compilazione del fascicolo cliente di cui al D.lgs. n. 231/2007;
- alla compilazione della scheda di analisi del rischio di cui al D.lgs. n. 231/2007;
- alla consultazione di apposite *black-list* autorizzate dal titolare del trattamento.

In particolare, in qualità di "incaricato al trattamento", dovrà attenersi alle seguenti istruzioni organizzative e operative stabilite dal Titolare, ai fini di tutelare i dati personali dei clienti di cui l'Agenzia è titolare del trattamento:

- trattare i dati personali raccolti, trattati e/o comunque dei quali venga a conoscenza e/o in possesso, durante l'espletamento delle sue funzioni, in modo lecito e secondo correttezza, al fine di garantire la massima riservatezza delle informazioni trattate. Taluni dati dovranno essere da Lei custoditi con la massima diligenza e non potranno essere comunicati o altrimenti condivisi con soggetti terzi a meno che il Titolare non l'abbia espressamente autorizzato/a ad effettuare tale comunicazione. Tali obblighi dovranno essere da Lei scrupolosamente osservati anche in seguito all'eventuale cessazione dall'incarico;
- effettuare il trattamento dei dati personali esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento delle proprie funzioni;
- ove possibile, verificare l'esattezza dei dati personali trattati e curarne l'aggiornamento;
- verificare che i dati trattati siano pertinenti, completi e non eccedenti le finalità per le quali sono stati raccolti e successivamente trattati;

Il trattamento dei dati dovrà essere svolto nella misura necessaria e sufficiente alle finalità proprie del suo ruolo e dovranno essere adottate misure di sicurezza tecniche e organizzative necessarie a garantire la sicurezza dei dati personali; ove applicabile, nella fase della raccolta dei dati dovrà essere osservata la procedura per il rilascio dell'informativa e l'ottenimento del consenso, ove richiesto, da parte degli interessati. Ove applicabile, dovranno essere fornite, dietro indicazione del Titolare, le

informazioni richieste dall'interessato ai sensi dell'art. 15 del GDPR, nonché dare seguito alle richieste di esercizio dei relativi diritti, alla rettifica o cancellazione dei dati ai sensi, rispettivamente, degli artt. 16 e 17 del GDPR, segnalare al Titolare e al DPO eventuali circostanze che rendano necessario o opportuno l'aggiornamento delle misure tecniche e organizzative, al fine di ridurre i rischi di distruzione o perdita dei Dati. Dovranno essere rispettate le misure di sicurezza del Titolare nonché le direttive circa l'utilizzo degli strumenti informatici.

L'accesso ai dati dovrà essere strettamente limitato all'espletamento del Suo ruolo. Si specifica, a tal proposito, che Lei potrà accedere unicamente alle banche dati alle quali è abilitato e dovrà astenersi dal creare nuove banche dati senza espressa autorizzazione da parte del Titolare. Le è fatto assoluto divieto di asportare supporti informatici o cartacei contenenti dati di titolarità dell'Agenzia, senza la previa autorizzazione dell'Agenzia.

In caso di allontanamento, anche temporaneo, dal luogo in cui svolge la Sua mansione, è tenuto/a ad adottare le misure a Sua disposizione, per evitare l'accesso ai dati sui quali è in corso una qualunque operazione di trattamento, sia cartacea che automatizzata, da parte di terzi non autorizzati.

Nel caso in cui le operazioni di trattamento si stiano svolgendo a mezzo di un elaboratore elettronico, questo non dovrà essere lasciato incustodito, né altrimenti reso accessibile durante le singole sessioni di trattamento. Nel caso di trattamento di dati personali effettuato mediante elaboratori non accessibili da altri elaboratori (cioè mediante computer stand alone) è necessario utilizzare la parola chiave (password) fornita per l'accesso ai dati. Nel caso di trattamento di dati personali effettuato mediante elaboratori accessibili da altri elaboratori, solo in rete locale, o mediante una rete di telecomunicazioni disponibili al pubblico, è necessario utilizzare una credenziale di autenticazione consistente in un codice identificativo personale univoco ("ID") e una parola chiave ("Password"). L'ID e la password sono riservate, dovendo pertanto rimanere segrete. Lei dovrà adottare tutte le cautele necessarie a tal fine, astenendosi dal comunicare a terzi (o comunque dal consentirne la conoscenza) le credenziali di autenticazione assegnatele.

Nel caso di trattamento dei dati personali effettuato con materiale cartaceo, è autorizzato/a a trattare i soli dati personali la cui conoscenza sia strettamente necessaria per adempiere alle Sue mansioni. Al termine delle operazioni affidatele, è tenuto/a a restituire gli originali e le eventuali copie cartacee di atti e documenti contenenti i dati, nonché a conservarle nei luoghi e con le modalità indicate dal Titolare, nonché a distruggere le eventuali copie informatiche.

L'Autorizzato si impegna a informare tempestivamente il Titolare e/o il DPO in caso di situazioni anomale o di emergenze connesse ai dati da trattati nell'esecuzione del Suo incarico. La presente designazione avrà efficacia per tutta la durata del Suo incarico cesserà al termine dell'incarico stesso, ferma restando l'ultrattività del Suo obbligo di riservatezza quale in precedenza illustrato.

La presente sostituisce qualunque precedente comunicazione in materia. Per qualsiasi ulteriore informazione in merito alle istruzioni di cui alla presente lettera, La invitiamo a rivolgersi al Titolare.

Luogo a data_____

Per accettazione_____

NOMINA A RESPONSABILE DEL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL REGOLAMENTO (UE) 2016/679 (ART. 28 GDPR). (Allegato 003/2026).

(da stampare su carta intestata)

("Agenzia" o il "Titolare")

E

Nome, cognome e codice fiscale _____

(di seguito, il "**Responsabile**")

PREMESSO CHE

- il Responsabile svolge attività di supporto all'Agenzia, in virtù di un apposito accordo, nell'ambito del quale potrebbe trattare i dati personali di cui l'Agenzia è titolare del trattamento;
- in particolare, il Responsabile potrebbe effettuare operazioni di trattamento dei dati personali nell'ambito dell'adempimento degli obblighi di cui al D. Lgs. 231/2007;
- il Titolare, prima di affidare al Responsabile lo svolgimento dell'incarico, ha valutato che lo stesso presenti garanzie sufficienti per garantire una adeguata tutela dei dati trattati e dei diritti degli interessati;
- con il presente accordo (di seguito "**Accordo**") il Titolare intende con il presente nominare responsabile del trattamento dei dati personali di cui è titolare e fornirgli le istruzioni necessarie per le operazioni di trattamento.

Con la sottoscrizione del presente Accordo _____ il _____ Titolare _____ nomina _____ che accetta la qualifica di Responsabile del trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 28 del GDPR.

L'Accordo produce effetti a partire dalla sua sottoscrizione e rimarrà in vigore fino alla cessazione dell'incarico, indipendentemente dalla causa di detta cessazione, o comunque alla data di cessazione del trattamento dei dati personali se, per qualsiasi ragione, successiva alla cessazione dell'efficacia dell'incarico.

Il presente accordo si riferisce alle operazioni di trattamento di seguito dettagliate;

- all'acquisizione dei dati identificativi di cui all'art. 21 del D.Lgs n. 231/2007 (c.d. Adeguata Verifica della Clientela);
- all'istituzione e alla compilazione del fascicolo cliente di cui al D.Lgs n. 231/2007;
- alla compilazione della scheda di analisi del rischio di cui al D.Lgs n. 231/2007;
- alla consultazione di apposite black-list autorizzate dal titolare del trattamento.

Le operazioni di trattamento avranno ad oggetto dati personali di natura comune.

Fermo restando ogni altro obbligo previsto dalla normativa applicabile, il Responsabile si impegna a:

1. utilizzare i Dati personali esclusivamente per le finalità indicate nel presente Accordo, nonché per le finalità ulteriori che il Titolare dovesse eventualmente e successivamente indicare, e comunque esclusivamente dell'incarico (Utilizzo conforme alle finalità stabilite dal Titolare);
2. trattare i dati personali in piena conformità alle istruzioni qui fornite da parte del Titolare o di quelle ulteriori che il Titolare dovesse in futuro ritenere opportuno fornire per la migliore e più efficiente esecuzione delle attività, nonché segnalare al Titolare se le istruzioni ricevute

comportano una violazione della disciplina applicabile; le ulteriori istruzioni che dovessero essere fornite dal Titolare, saranno rese al Responsabile per iscritto o trasmesse al Responsabile a mezzo posta elettronica certificata (Trattamento conforme alle istruzioni del Titolare);

3. garantire che tutte le persone agenti sotto la propria autorità alle quali sia consentito di accedere o anche trattare i dati ricevuti abbiano sottoscritto idoneo impegno, o siano altrimenti comunque adeguatamente vincolate, a mantenere totale riservatezza rispetto a tali dati e che, a tal fine, gli stessi agiscano sotto il costante controllo del Responsabile ed in conformità alle istruzioni da quest'ultimo fornite (Controllo su chi accede ai dati);
4. non comunicare a terzi e, più in generale, non diffondere i dati ricevuti, se non in presenza di adeguati presupposti di liceità per tali ulteriori trattamenti (Comunicazioni a terzi);
5. tenere i dati personali separati dai dati trattati per conto di altri soggetti, sulla base di un criterio di sicurezza di tipo logico, e garantire che ogni copia dei dati personali detenuti anche dai propri dipendenti, sub-contraenti, agenti ed associati - sia definitivamente distrutta quando non sia più necessaria per l'espletamento dell'incarico oppure restituita al Titolare, su richiesta di quest'ultimo, assieme a qualsiasi mezzo o documento contenente dati personali, conformemente alle disposizioni contenute nella legge applicabile. Resta inteso che il Titolare sarà obbligato a fornire al Responsabile ogni dato o informazione da essa distrutto o restituito che risultasse necessario al Responsabile per difendere un proprio diritto in ogni ipotesi di contestazione da parte di terzi connessa all'esecuzione del contratto (Misure di sicurezza);
6. trattare i Dati personali sul territorio italiano o comunque all'interno della Unione europea. Il trasferimento di dati verso Paesi non appartenenti all'Unione europea potrà avvenire solo previa esplicita autorizzazione scritta da parte del Titolare e nel rispetto della disciplina applicabile (Trasferimento dei dati all'estero);
7. fermo l'obbligo di notificare senza ingiustificato ritardo al Titolare e comunque entro e non oltre 24 ore ogni possibile evento qualificabile come data breach ai sensi della disciplina applicabile, ad informare prontamente il Titolare riguardo a qualsiasi ulteriore evento, fatto o circostanza, prevedibile o meno, da cui possa derivare un rischio elevato per i diritti e le libertà fondamentali degli interessati coinvolti nelle operazioni di trattamento (Data Breach);
8. prestare al Titolare ogni necessaria collaborazione nell'assolvimento di richieste che dovessero pervenire dal Garante o da altre Autorità competenti o in relazione a procedure o ispezioni che dovessero essere avviate nei confronti del Titolare, dando altresì immediata esecuzione alle istruzioni ricevute e fornendo copia di ogni documento richiesto (Collaborazione con il Titolare);
9. mettere il Titolare al corrente, riguardo a qualsiasi richiesta di esercizio di diritti che il Responsabile dovesse ricevere da parte degli Interessati entro un termine massimo di 24 ore dal ricevimento della stessa (Esercizio dei diritti dell'interessato).

Il Responsabile si impegna ad adottare misure tecniche e organizzative adeguate a garantire un idoneo livello di sicurezza in riferimento ai dati personali e ad adottare ogni misura necessaria a prevenire, o quantomeno minimizzare, ogni rischio ragionevolmente prevedibile connesso alla distruzione, alla perdita, alla modifica, alla divulgazione non autorizzata o all'accesso, in modo accidentale o illegale, ai dati ricevuti.

Il Responsabile si impegna a non affidare alcun trattamento di dati connesso all'esecuzione dell'incarico ad eventuali subfornitori, se non in presenza di previa autorizzazione specifica del Titolare. In tal caso sarà cura del Responsabile fare in modo che tali subfornitori siano vincolati al rispetto degli stessi obblighi in materia di protezione dei dati personali applicabili al Responsabile in virtù del presente accordo e, ovviamente, della normativa di volta in volta vigente. In particolare, il subfornitore dovrà

fornire sufficienti garanzie circa l'implementazione di adeguate misure di sicurezza tecniche ed organizzative, in modo da rispettare i requisiti imposti dalla disciplina applicabile. Resta inteso tra le Parti che, qualora il subfornitore ometta di adempiere ai propri obblighi in materia di protezione dei dati, il Responsabile conserva nei confronti del Titolare l'intera responsabilità dell'adempimento degli obblighi del subfornitore.

Il Responsabile si impegna a fornire al Titolare, su richiesta, relazioni e report che attestino l'adempimento degli obblighi gravanti sul Responsabile stesso ai sensi del presente Accordo, con particolare riguardo alle misure di sicurezza adottate.

Il Responsabile si impegna a consentire al Titolare o a soggetti terzi da questi delegati, con modalità e tempi da concordarsi, l'accesso ad uffici, dispositivi, sistemi e documenti informatici propri e dei propri subfornitori, qualora risulti necessario per verificare l'osservanza, da parte del Responsabile, degli obblighi pattuiti.

Luogo, data_____

Il Responsabile_____