

**ATTESTAZIONE DI VISITA | RICEVUTA DI INFORMAZIONI | ACCORDO DI COMPENSO PROVVISORIO  
RICEVUTA DI CONSEGNA DOCUMENTI | RICEVUTA DI INFORMATIVA PRIVACY**

Il/La sottoscritto/a Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_,  
nato/a a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), il \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_,  
residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) cap \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_,  
telefono \_\_\_\_\_, cellulare \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_,

in qualità di \_\_\_\_\_,  
 della ditta/società \_\_\_\_\_, con sede legale a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_),  
cap \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_, partita iva \_\_\_\_\_,  
codice fiscale \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, pec \_\_\_\_\_;

del/della Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), il \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_;

accompagnato/a da \_\_\_\_\_

nel proprio interesse e/o  per conto di \_\_\_\_\_

di seguito per brevità "**CLIENTE**"

**dichiara che in data \_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_, tramite**

il/la Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_,  
in qualità di \_\_\_\_\_ dell'Agenzia \_\_\_\_\_,  
con sede a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) cap \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_,  
telefono \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, pec \_\_\_\_\_,

partita iva \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, iscritta presso la Camera di Commercio  
di \_\_\_\_\_ nella Sezione degli Agenti Immobiliari REA n. \_\_\_\_\_, assicurata, a norma e per  
gli effetti dell'art. 18 L. 57/2001, per la responsabilità civile a copertura dei rischi professionali ed a tutela dei clienti con la  
compagnia \_\_\_\_\_, polizza n. \_\_\_\_\_, con scadenza  
il \_\_\_\_\_ ed iscritto/a alla FIAIP - Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali al n. \_\_\_\_\_;

di seguito per brevità "**AGENTE**",

insieme ad un collega, referente dell'Agenzia \_\_\_\_\_,  
quale mediatore incaricato dal Venditore

**ha ricevuto per la prima volta informazioni**  **ha visitato per la prima volta**  **l'immobile/azienda**  **gli immobili/aziende**  
 **in vendita**  **in locazione**  **in fabbricato da costruire o interamente da ristrutturare**  **di seguito descritto/i:**

- rif. \_\_\_\_\_, sito a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), in \_\_\_\_\_, scala \_\_\_\_\_, piano \_\_\_\_\_, interno \_\_\_\_\_,  
ricevuto:  scheda informativa,  planimetria/e,  fotografie,  \_\_\_\_\_
- rif. \_\_\_\_\_, sito a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), in \_\_\_\_\_, scala \_\_\_\_\_, piano \_\_\_\_\_, interno \_\_\_\_\_,  
ricevuto:  scheda informativa,  planimetria/e,  fotografie,  \_\_\_\_\_
- rif. \_\_\_\_\_, sito a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), in \_\_\_\_\_, scala \_\_\_\_\_, piano \_\_\_\_\_, interno \_\_\_\_\_,  
ricevuto:  scheda informativa,  planimetria/e,  fotografie,  \_\_\_\_\_

**LA VISITA E LE INFORMAZIONI SONO UN SERVIZIO COMPLETAMENTE GRATUITO**

Nulla sarà dovuto all'Agente per l'attività comunque svolta in caso di mancata conclusione dell'affare.

Solo in caso di conclusione dell'affare (art. 1326 c.c.), il Cliente si obbliga a corrispondere all'Agente un compenso  
 oltre IVA di legge  a forfait omnicomprensivo convenuto in misura:

- percentuale, pari al \_\_\_\_\_% (\_\_\_\_\_ per cento)
  - del prezzo di compravendita con un minimo di € \_\_\_\_\_ (Euro \_\_\_\_\_);
  - del canone  totale  annuo di locazione con un minimo di € \_\_\_\_\_ (Euro \_\_\_\_\_).
- fissa, pari ad € \_\_\_\_\_ (Euro \_\_\_\_\_).

Tale compenso maturerà e dovrà essere corrisposto contestualmente al perfezionamento della proposta/contratto  
preliminare o in sua assenza alla stipula del contratto definitivo. Il compenso sarà comunque dovuto anche nel caso in cui  
l'affare venga concluso direttamente tra le parti, in un momento successivo alla scadenza dell'incarico.

Il Cliente dichiara di aver preso visione dell'Informativa Privacy, ai sensi dell'art. 13 e 14 del Regolamento Generale sulla  
Protezione dei Dati UE 679/2016, resa disponibile dall'Agente.

Il Cliente \_\_\_\_\_