

**Accordo di Riservatezza, di non circonvenzione e compenso**

TRA

- \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ Via/Piazza \_\_\_\_\_ n°. \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_, tel \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_, della Società \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_, Partita Iva \_\_\_\_\_ altro: \_\_\_\_\_ per sé e/o ente a sé correlato o società a costituirsi, di seguito denominato il **Ricevente**
- **Immobiliare AGIM** con sede unica a Palermo (PA) Piazza Marina 8, tramite l'agente immobiliare con mandato a titolo oneroso Emanuele Donati iscritto alla C.C.I.A.A. di Palermo al n° REA PA-420483 e iscrizione Fiaip n° 33084 con codice fiscale e partita iva (DNTMNL77H27G273G – 06840610825), Polizza Assicurativa UNITAS n° M13882200/120929 con scadenza il 31/12/2024, (email e pec: [immobiliareagim@pec.it](mailto:immobiliareagim@pec.it) - [agenteimmobiliare@gmail.com](mailto:agenteimmobiliare@gmail.com)) di seguito denominato **l'Agente Immobiliare**

**Il Ricevente è interessato all'acquisto di Immobile/i e/o Albergo/hi siti in \_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_ ,  
che l'immobiliare AGIM segnalerà tramite email all'indirizzo di posta elettronica \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_. Considerato che l'Agente Immobiliare e i suoi eventuali collaboratori forniranno al Ricevente alcuni documenti ed informazioni relativi all'Operazione, il Ricevente e gli ulteriori soggetti a sé collegati si impegnano con l'Agente Immobiliare nei termini ed alle condizioni di cui alla presente scrittura.

1. Il Ricevente conviene che tutte le Informazioni Confidenziali (come appresso definite), l'Operazione, i termini dell'Operazione, verranno mantenuti confidenziali dal Ricevente ed i suoi dipendenti, agenti, soci, consulenti e rappresentanti (congiuntamente i “**Rappresentanti**”) e non verranno rivelati a Terzi, senza il previo consenso scritto dell'Agente Immobiliare. Le Informazioni Confidenziali verranno utilizzate dal Ricevente e dai Rappresentanti esclusivamente in relazione all'Operazione. Il Ricevente si impegna a rivelare le Informazioni Confidenziali soltanto a quei Rappresentanti che hanno necessità di conoscere le Informazioni Confidenziali ai fini dell'Operazione e che, prima di ricevere qualsiasi Informazione Confidenziale, si impegnino (e tale impegno dovrà essere confermato dal Ricevente) a ritenersi vincolati nei confronti dell'Agente Immobiliare dagli obblighi di riservatezza alle stesse

condizioni previste dal presente accordo.

2. Le Informazioni Confidenziali dovranno essere restituite all'Agente Immobiliare, se richieste, immediatamente senza trattenere copia delle stesse. Quella parte delle Informazioni Confidenziali che consiste o è contenuta (in tutto od in parte) in analisi, elaborati, studi od altri documenti predisposti dal Ricevente, verrà distrutta dal Ricevente e suoi Rappresentanti.

3. Qualora il Ricevente, o qualsiasi soggetto al quale il Ricevente trasmetta le Informazioni Confidenziali in base al presente accordo, diventi legalmente obbligato a rivelare qualsiasi Informazione Confidenziale, il Ricevente ne darà immediato avviso all'Agente Immobiliare prima che tali Informazioni Confidenziali vengano rivelate, così che l'Agente Immobiliare possa prendere le misure appropriate senza pregiudizio ai rimedi di cui l'Agente Immobiliare dispone in base al presente accordo.

4. Qualsiasi richiesta relativa a Informazioni sarà esclusivamente indirizzata dal Ricevente all'Agente Immobiliare. Il Ricevente non contatterà i Proprietari degli immobili e/o delle attività oggetto dell'Operazione, i suoi consulenti o rappresentanti od i suoi dipendenti senza il previo consenso scritto dall'Agente Immobiliare. **Resta peraltro inteso che l'Agente Immobiliare organizzerà appropriati contatti per scopi di due diligence, visite agli immobili, incontri per trattative con la Proprietà.** Si conviene, inoltre, che tutte le comunicazioni concernenti l'Operazione, le richieste per ulteriori informazioni, le richieste per visitare gli immobili oggetto dell'Operazione, appuntamenti per incontri e le discussioni o domande concernenti le procedure, saranno indirizzate all'Agente Immobiliare in persona ([agenteimmobiliare@gmail.com](mailto:agenteimmobiliare@gmail.com) – [immobiliareagim@pec.it](mailto:immobiliareagim@pec.it)) o ad altri soggetti all'uopo indicati per iscritto dall'Agente Immobiliare.

**Solo ed esclusivamente in caso di conclusione dell'affare ovvero di acquisto di uno degli immobili o attività segnalati dall'Agente Immobiliare, il Ricevente dovrà corrispondere all'Agente medesimo un compenso pari al \_\_\_\_\_% (\_\_\_\_\_ per cento) del prezzo di vendita oltre il 4% fondo cassa inps (operazione non soggetta ad iva). In caso di mancata conclusione dell'affare, nulla sarà dovuto.**

5. Nel presente accordo, “**Informazioni Confidenziali**” sono tutte le informazioni, analisi, elaborati, studi, documenti od altro materiale (comunicato sia verbalmente che per iscritto o con altri mezzi) ottenuti dal Ricevente attraverso l'Agente Immobiliare o qualsiasi suo rappresentante in relazione all'Operazione, insieme con qualsiasi analisi, elaborato, studio, documento, o altro materiale scritto od altrimenti predisposto dal Ricevente o dai suoi Rappresentanti, che rifletta od incorpori tali informazioni, fermo restando che Informazioni Confidenziali non includerà:

- informazioni o materiali che al momento in cui sono rivelati, o successivamente diventino (diversamente che a seguito di un atto od un inadempimento del Ricevente o dei Rappresentanti) di

dominio pubblico

- informazioni o materiali di cui il Ricevente possa dimostrare di essere in possesso al momento in cui sono rivelati, e che non siano stati acquisiti direttamente od indirettamente con un obbligo di confidenzialità.

6. L'Agente Immobiliare e i suoi collaboratori non avranno alcuna responsabilità in conseguenza dell'utilizzo delle Informazioni Confidenziali da parte del Ricevente dei Rappresentanti o di qualsiasi altro soggetto loro collegato.

7. La Parte Ricevente si impegna per sé e per suoi agenti, consulenti, società controllate e collegate, potenziali acquirenti interessati allo Scopo, successori ed aventi causa, a non sottoscrivere con i Proprietari degli immobili segnalati dall'Immobiliare AGIM o loro aventi causa, alcun accordo o altro negozio giuridico, direttamente o indirettamente, avente lo scopo di acquisire, per sé o per terzi, in qualsiasi forma o mezzo, la proprietà, la locazione o altro diritto reale o obbligatorio di godimento o sfruttamento economico anche parziale sugli immobili, **senza l'ausilio dell'Agente Immobiliare allo scopo di bypassarlo.**

8. La presente scrittura costituisce l'intero accordo tra le parti in relazione al suo oggetto e nessun diritto od obbligo diversi da quelli qui espressamente previsti potrà essere desunto dallo stesso.

9. Le parti concordano la validità della **sottoscrizione del presente documento a distanza** trasmesso scansionato tra le parti tramite P.E.C. o posta elettronica ordinaria.

Letto, approvato e sottoscritto.

Data e Luogo: \_\_\_\_\_

N.Q, Il Ricevente: \_\_\_\_\_

L'agente Immobiliare: \_\_\_\_\_

# INFORMATIVA E CONSENSO PRIVACY

Egr. Sig./Gent.ma Sig.ra \_\_\_\_\_

Oggetto: Informativa ai sensi degli art. 13 e 14 del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati UE 679/2016 (General Data Protection Regulation o GDPR).

Ai sensi e per gli effetti della normativa citata in oggetto, la nostra Agenzia, con la presente desidera informarla in via preventiva tanto dell'uso dei Suoi dati personali, quanto dei Suoi diritti, comunicandole quanto segue:

## 1. TITOLARE DEL TRATTAMENTO

Titolare del trattamento è \_\_\_\_\_  
con sede legale a \_\_\_\_\_  
in \_\_\_\_\_

## 2. I DATI PERSONALI OGGETTO DI TRATTAMENTO

Ai fini dell'esplicazione dell'attività di consulenza e mediazione immobiliare, e per soddisfare la sua richiesta di servizi, utilizziamo alcuni dati dell'interessato. Si tratta di dati identificativi, recapiti (indirizzo, utenza telefonica fissa, cellulare, fax, e-mail), dati relativi all'immobile, dati relativi alla sua capacità economica, certificati catastali e di provenienza immobiliare, dati relativi alla composizione del suo nucleo familiare.

## 3. FINALITÀ, BASE GIURIDICA E NATURA OBBLIGATORIA O FACOLTATIVA DEL TRATTAMENTO

Tali dati saranno forniti dall'interessato e verranno raccolti dal nostro personale e dai nostri collaboratori, anche per via informatica o telematica, al fine di poter esplicitare l'attività di consulenza e mediazione immobiliare, per dare esecuzione ad un servizio o ad una operazione contrattualmente convenuti, per verificare l'andamento dei rapporti contrattuali nonché i rischi ad essi connessi.

Si precisa che il conferimento di detti dati ha natura obbligatoria nel senso che, diversamente, non saremmo in grado di adempiere, totalmente o parzialmente, all'incarico/mandato sopra citato, e che i Suoi dati potranno essere raccolti anche presso altri soggetti. Alcune informazioni, poi, potranno dover essere comunicate da Lei o da terzi per obblighi di legge (ad es. ai sensi della normativa anticiclaggio).

I suoi dati identificativi saranno trattati, altresì, per l'assolvimento di obblighi previsti da leggi dello Stato, regolamenti e normativa comunitaria, ovvero da disposizioni impartite da autorità a ciò legittimate dalla legge e da organi di controllo o di vigilanza. Il relativo trattamento non richiede il consenso dell'interessato.

Le informazioni relative al suo immobile, comprese immagini, video e planimetrie dello stesso, saranno inoltre oggetto di trattamento per lo svolgimento delle pratiche promozionali e commerciali finalizzate alla corretta esecuzione dell'incarico/mandato affidato, e potranno pertanto essere oggetto di diffusione mediante pubblicazione su siti internet, social network e/o pubblicazioni cartacee del titolare, previo suo espresso consenso.

I suoi recapiti di posta elettronica potranno essere utilizzati dal titolare per inviarle comunicazioni commerciali su prodotti e servizi analoghi a quelli forniti, ai sensi e per gli effetti del comma 4 dell'art. 130 del D. Lgs.196/2003 come modificato dal D.L. 101/2018. A tale finalità di trattamento lei potrà opporsi in ogni momento. L'opposizione non avrà alcun effetto sul perseguimento della finalità principale di esplicazione dell'attività di consulenza e mediazione immobiliare.

## 4. DESTINATARI

I Suoi dati saranno resi conoscibili al nostro personale amministrativo interno e ai nostri collaboratori esterni, il cui elenco è disponibile presso la nostra sede, e saranno altresì comunicati, a nostri fornitori di servizi quali, società di servizi informatici, società di outsourcing, consulenti e liberi professionisti, assicurazioni, società di recupero crediti, società di controllo frodi, enti e/o patronati, aziende o enti da noi nominate responsabili dello specifico trattamento ed il cui elenco è a sua disposizione presso la nostra

sede.

Inoltre, i suoi dati potranno essere comunicati ai tecnici per tutti gli accertamenti sull'immobile di Suo interesse da effettuare presso l'Ufficio Tecnico, il Catasto e/o altre Istituzioni, Enti o Registri.

## 5. TRASFERIMENTI

Alcuni dei Suoi Dati Personali sono trasferiti a Destinatari che si potrebbero trovare al di fuori dello Spazio Economico Europeo. Il Titolare assicura che il trattamento elettronico e cartaceo dei Suoi Dati Personali da parte dei Destinatari avviene nel rispetto della Normativa Applicabile. Invero, i trasferimenti si basano alternativamente su una decisione di adeguatezza o sulle Standard Model Clauses approvate dalla Commissione Europea. Maggiori informazioni e copia di questi accordi sono reperibili presso il Titolare.

## 6. CONSERVAZIONE DEI DATI

Tutti i dati personali conferiti saranno trattati nel rispetto dei principi di liceità, correttezza, pertinenza e proporzionalità, solo con le modalità, anche informatiche e telematiche, strettamente necessarie per perseguire le finalità sopra descritte.

In ogni caso, i dati personali saranno conservati per un periodo di tempo non superiore a quello strettamente necessario al conseguimento delle finalità indicate. I dati personali dei quali non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi indicati saranno cancellati o trasformati in forma anonima. Si evidenzia che i sistemi informativi impiegati per la gestione delle informazioni raccolte sono configurati, già in origine, in modo da minimizzare l'utilizzo dei dati.

## 7. I SUOI DIRITTI

Infine, si rammenta che nella Sua qualità di interessato, ha i diritti di cui all'art. 15 GDPR e precisamente i diritti di:

- I. ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che La riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile;
- II. ottenere l'indicazione:
  - a. dell'origine dei dati personali;
  - b. delle finalità e modalità del trattamento;
  - c. della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
  - d. degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'art. 3, comma 1, GDPR;

Ove applicabili, ha altresì i diritti di cui agli artt. 16-21 GDPR (Diritto di rettifica, diritto all'oblio, diritto di limitazione di trattamento, diritto alla portabilità dei dati, diritto di opposizione), nonché il diritto di reclamo all'Autorità Garante.

Per l'esercizio dei diritti di cui sopra potrà rivolgersi al Titolare del trattamento utilizzando i recapiti di seguito indicati:

\_\_\_\_\_  
Il/La sottoscritto/a dichiara di  autorizzare  non autorizzare l'Agente/Agenzia Immobiliare, Titolare del trattamento, alla diffusione mediante siti internet, social network e/o pubblicazioni cartacee delle informazioni e delle foto, video e planimetrie relative all'immobile di sua proprietà.

Luogo e data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Il/La sottoscritto/a dichiara di  autorizzare  non autorizzare l'Agente/Agenzia Immobiliare, Titolare del trattamento, all'invio di materiale pubblicitario o informativo inerente all'ambito commerciale per finalità promozionali, statistiche e conoscitive.

Luogo e data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_