

**ATTESTAZIONE DI VISITA | RICEVUTA DI INFORMAZIONI | ACCORDO DI COMPENSO PROVVISORIO
RICEVUTA DI CONSEGNA DOCUMENTI | RICEVUTA DI INFORMATIVA PRIVACY**

Il/La sottoscritto/a Sig./Sig.ra _____,
nato/a a _____ (____), il _____, codice fiscale _____,
residente a _____ (____) cap _____ in _____,
telefono _____, cellulare _____, e-mail _____,

in qualità di _____,
 della ditta/società _____, con sede legale a _____ (____),
cap _____ in _____, partita iva _____,
codice fiscale _____, e-mail _____, pec _____;

del/della Sig./Sig.ra _____
nato/a a _____ (____), il _____, codice fiscale _____;

accompagnato/a da _____

nel proprio interesse e/o per conto di _____

di seguito per brevità "**CLIENTE**"

dichiara che in data _____ alle ore _____, tramite

il/la Sig./Sig.ra _____,
in qualità di _____ dell'Agenzia _____,
con sede a _____ (____) cap _____ in _____,
telefono _____, e-mail _____, pec _____,
partita iva _____, codice fiscale _____, iscritta presso la Camera di Commercio
di _____ nella Sezione degli Agenti Immobiliari REA n. _____, assicurata, a norma e per
gli effetti dell'art. 18 L. 57/2001, per la responsabilità civile a copertura dei rischi professionali ed a tutela dei clienti con la
compagnia _____, polizza n. _____, con scadenza
il _____ ed iscritto/a alla FIAIP - Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali al n. _____;

di seguito per brevità "**AGENTE**",

insieme ad un collega, referente dell'Agenzia _____,
quale mediatore incaricato dal Venditore

ha ricevuto per la prima volta informazioni ha visitato per la prima volta l'immobile/azienda gli immobili/aziende
 in vendita in locazione in fabbricato da costruire o interamente da ristrutturare **di seguito descritto/i:**

- rif. _____, sito a _____ (____), in _____, scala ____, piano ____, interno ____,
ricevuto: scheda informativa, planimetria/e, fotografie, _____
- rif. _____, sito a _____ (____), in _____, scala ____, piano ____, interno ____,
ricevuto: scheda informativa, planimetria/e, fotografie, _____
- rif. _____, sito a _____ (____), in _____, scala ____, piano ____, interno ____,
ricevuto: scheda informativa, planimetria/e, fotografie, _____

LA VISITA E LE INFORMAZIONI SONO UN SERVIZIO COMPLETAMENTE GRATUITO

Nulla sarà dovuto all'Agente per l'attività comunque svolta in caso di mancata conclusione dell'affare.

Solo in caso di conclusione dell'affare (art. 1326 c.c.), il Cliente si obbliga a corrispondere all'Agente un compenso

oltre IVA di legge a forfait omnicomprensivo convenuto in misura:

percentuale, pari al _____% (_____ per cento)

- del prezzo di compravendita con un minimo di € _____ (Euro _____);

- del canone totale annuo di locazione con un minimo di € _____ (Euro _____).

fissa, pari ad € _____ (Euro _____).

Tale compenso maturerà e dovrà essere corrisposto contestualmente al perfezionamento della proposta/contratto
preliminare o in sua assenza alla stipula del contratto definitivo. Il compenso sarà comunque dovuto anche nel caso in cui
l'affare venga concluso direttamente tra le parti, in un momento successivo alla scadenza dell'incarico.

Il Cliente dichiara di aver preso visione dell'Informativa Privacy, ai sensi dell'art. 13 e 14 del Regolamento Generale sulla
Protezione dei Dati UE 679/2016, resa disponibile dall'Agente.

Il Cliente _____